

**AMMOC - ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO MEIO OESTE CATARINENSE**

**REFORMA DA ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO MEIO OESTE CATARINENSE NO  
MUNICÍPIO DE JOAÇABA – SC**

INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO MEIO OESTE  
CATARINENSE – AMMOC

OBRA: REFORMA DA AMMOC

LOCAL: RUA ROBERTO TROMPOWISKI, 68 – JOAÇABA – SC

ENGº RESPONSÁVEL: ANDRÉ BRITO DOTTI – CREA/SC 162.237-5

Joaçaba, outubro de 2019



## SUMÁRIO

<b>1.</b>	<b>REFORMA AMMOC .....</b>	<b>4</b>
1.1	DEMOLIÇÃO .....	4
<b>2.</b>	<b>PISO .....</b>	<b>5</b>
2.1	PISO PORCELANATO .....	5
2.2	RODAPÉ.....	5
2.3	SOLEIRAS.....	5
2.4	PISO MADEIRA .....	5
<b>3.</b>	<b>PAREDES .....</b>	<b>6</b>
3.1	GESSO ACARTONADO (DRYWALL).....	6
3.2	MASSA ACABAMENTO.....	6
3.3	FORRO.....	6
3.4	VIDROS .....	7
3.5	PORTAS .....	7
<b>4.</b>	<b>ILUMINAÇÃO E TOMADAS .....</b>	<b>7</b>
4.1	ALIMENTAÇÃO – QUADRO DISTRIBUIÇÃO.....	7
4.2	ILUMINAÇÃO.....	7
4.3	TOMADAS .....	8
4.4	ELETROCALHA.....	8
4.5	ELETRODUTOS .....	8
4.6	CONDUTORES .....	8
4.7	REDE LOGICA E TELEFÔNICA.....	9
4.8	CLIMATIZAÇÃO .....	9
<b>5.</b>	<b>COZINHA .....</b>	<b>9</b>
5.1	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS .....	9
5.2	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS/ VENTILAÇÃO.....	10
5.3	APARELHOS E ACABAMENTOS.....	10
<b>6.</b>	<b>BANHEIROS .....</b>	<b>10</b>
6.1	ALVENARIA.....	10
6.2	REVESTIMENTO CERÂMICO.....	11
6.3	ASSENTAMENTO DA CERÂMICA.....	11
6.4	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS .....	11
6.5	APARELHOS .....	11



<b>7.</b>	<b>PINTURA .....</b>	<b>12</b>
7.1	PINTURA, IMPERMEABILIZAÇÃO E VEDAÇÃO – PORTAS E JANELAS ...	13
7.2	PLACA AMMOC .....	13
<b>8.</b>	<b>COBERTURA .....</b>	<b>14</b>
<b>9.</b>	<b>muro e bancada .....</b>	<b>14</b>
9.1	BANCADA .....	15
<b>10.</b>	<b>GARAGEM .....</b>	<b>15</b>
<b>11.</b>	<b>CONSIDERAÇÕES FINAIS .....</b>	<b>15</b>
11.1	LIMPEZA .....	16



## 1. REFORMA AMMOC

O referente memorial descritivo trata dos serviços necessários para a reforma da AMMOC – Associação dos Municípios do Meio Oeste Catarinense.

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado, sendo que toda e qualquer alteração que por ventura deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização do Responsável Técnico pelo projeto.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços, ou mesmo mandar refazê-los quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

É de responsabilidade sua manter atualizados, Diário de obras, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como possuir os cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos.

Todo material a ser empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. Deve permanecer no escritório uma amostra dos mesmos.

Antes do início dos serviços a empreiteira deverá providenciar, e apresentar para o órgão contratante:

- a) ART de execução;
- b) CEI da Previdência Social;
- c) Diário de obra.

### 1.1 DEMOLIÇÃO

Para que a obra seja executada, será necessário que se faça a retirada de algumas estruturas existentes:

- Demolição de alvenaria dos banheiros;
- Remoções de revestimento cerâmico das paredes dos 03 banheiros e da cozinha;
- Remoção de pisos e rodapés;

- Remoção de louças dos banheiros;
- Remoção das portas de forma manual;
- Rasgos em alvenarias, para embutir todas as tubulações, eletrodutos e fiações aparentes.

Todos os materiais de demolição que não serão reaproveitados deverão ser removidos e enviados para destinação adequada.

## 2. PISO

Parte do piso existente está danificado por isso será removido o restante será apenas lixado e pintado com Sinteko.

### 2.1 PISO PORCELANATO

A parte do piso removida, assim como os banheiros e a cozinha receberão revestimento em piso porcelanato conforme indicado em projeto, a cor será escolhida pela fiscalização a partir da apresentação de amostras ao fiscal da obra e a aplicação será conforme orientação do fabricante usando cunha para nivelamento do piso, o rejunte que não poderá ser superior a 2mm será e ambos terão resistência coerente com o ambiente de trabalho.

### 2.2 RODAPÉ

Os rodapés acompanharão o modelo do piso e serão com 7cm de altura.

### 2.3 SOLEIRAS

A soleira, de divisa entre piso porcelanato e de madeira, será de granito tipo verde labrador, terá largura de 15 cm.

### 2.4 PISO MADEIRA

O piso em madeira existente que não foi danificado será lixado e posteriormente pintado com sinteko, atingindo o mesmo efeito brilhoso existente hoje.

A lixação deverá acontecer com lixadeira de cinta tamanho industrial especial para assoalho, taco ou parket, a lixadeira deverá possuir coletor no intuito de eliminar ou reduzir o pó propagado.

Após a lixação a poeira deverá ser completamente eliminada para posterior pintura, que deverá atender as descrições do item específico de pintura.

### 3. PAREDES

#### 3.1 GESSO ACARTONADO (DRYWALL)

As paredes de gesso acartonado ou drywall, serão estruturadas com perfis metálicos fixados no piso, pilares, teto e paredes, com espessura de 70 mm, sendo a estrutura guia e montante em perfil de aço galvanizado de espessura 48 mm e uma chapa de gesso acartonado de 11 mm em cada lado, fitada e emmassada em todas as faces, conforme indicação em projeto.

A altura das divisórias está definida conforme sua utilização, sendo que as que conterão vidro, terão altura de 1,10 m com suporte para o vidro, as que serão abertas em cima terão 2,20 m e as demais serão fechada até o teto.

Receberão massa corrida acrílica, em 2 demãos e pintura conforme descrição específica do item contida neste memorial.

#### 3.2 MASSA ACABAMENTO

As paredes de gesso receberão acabamento onde necessário em massa acrílica, ainda será utilizada a mesma massa para reparo nos lugares necessários, ela deverá ser aplicada seguindo orientações do fabricante.

#### 3.3 FORRO

No auditório parte do forro será rebaixado em gesso visando embutir as fiações para o projetor que deverá receber fixação no forro.

O rebaixe deverá ocorrer atendendo as normas e orientações do fabricante das placas.

### 3.4 VIDROS

Parte das divisórias serão meio vidro e meio gesso, neste caso à parte em vidro será fixada com perfis em alumínio, poderão ser necessários deixar perfis intermediários ou principais ocultos para passagem da fiação embutida.

O vidro será transparente 4mm e a fixação será de acordo com os perfis utilizados.

### 3.5 PORTAS

As portas serão em madeira folha leve branca de acordo com a cor das divisórias, algumas poderão ter visor, deverão seguir o modelo abaixo.



## 4. ILUMINAÇÃO E TOMADAS

### 4.1 ALIMENTAÇÃO – QUADRO DISTRIBUIÇÃO

Será utilizado o padrão de entrada de energia existente da edificação.

### 4.2 ILUMINAÇÃO

As luminárias deverão ser nos modelos aprovados pela fiscalização levando em conta o valor e a quantidade de lâmpadas determinada no projeto.

As lâmpadas existentes serão reaproveitadas por serem todas em LED, sendo substituídas as luminárias mais antigas ou indicadas em projeto.

A instalação deverá seguir as normas técnicas vigentes e as orientações do fabricante, as redes de alimentação das luminárias que estão aparentes serão embutidas.

#### 4.3 TOMADAS

As tomadas serão executadas em novos locais devido as alterações como na engenharia ou na cozinha ou serão apenas embutidas as existentes como na área administrativa, informática e auditório, em ambos os casos quando possível será reutilizada a fiação sendo substituído apenas a caixa e o acabamento.

#### 4.4 ELETROCALHA

Será disposta uma eletrocalha central para a distribuição dos cabos para área da engenharia em seus respectivos circuitos, devendo estar devidamente fixada com suporte, estável e nivelada.

#### 4.5 ELETRODUTOS

Os eletrodutos serão de PVC (podendo ser usado mangueira corrugada de mesma bitola), e embutidos em alvenaria.

Todos os eletrodutos não cotados serão de  $\varnothing 3/4"$ .

#### 4.6 CONDUTORES

Os condutores utilizados na instalação serão do tipo não propagante de chama, com isolamento de 750V - 70°C, com as bitolas indicadas nas pranchas específicas.

Os condutores que serão usados nos circuitos estão especificados em uma tabela junto às plantas baixas. Todos os condutores foram dimensionados de acordo com a norma NBR 5410, utilizando os métodos de seção mínima, capacidade de condução de corrente, fator de agrupamento, queda de tensão, e proteção.

As cores dos cabos devem ser azul-claro para o Neutro, verde e amarelo para o condutor Terra, e as Fases podem ser de quaisquer outras cores, porém diferentes das cores aqui já citadas e também devem ser diferenciadas entre as Fases.

#### 4.7 REDE LÓGICA E TELEFÔNICA

Foram previstos pontos de rede lógica e de telefonia nas salas de engenharia, desenho e reunião, que serão instalados visando à informatização dos espaços, os demais ambientes os pontos serão reinstalados os existentes embutindo o acabamento no gesso.

#### 4.8 CLIMATIZAÇÃO

Alguns equipamentos de climatização precisarão ser realocados devido a alteração de layout, esses serão modificados atendendo a necessidade do local, executando o serviço conforme orientações dos fabricantes do equipamento.

### 5. COZINHA

A cozinha será relocada para outro ambiente por esse motivo será necessário refazer pontos de água e esgoto, poderá ser utilizado o piso que será substituído para passagem da tubulação.

Serão instalados 3 pontos de água (Tanque, Pia e Bebedouro) e 2 de esgoto (Tanque e Pia).

#### 5.1 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas só serão aceitas quando entregues em perfeitas condições de funcionamento.

O assentamento de tubos de ponta e bolsa será feito de jusante para montante, com as bolsas voltadas para o ponto mais alto.

A junta na ligação da tubulação deverá ser executada de maneira a garantir perfeita estanqueidade.

Na ligação de tubulação de PVC rígido com metais em geral, deverão ser utilizadas conexão com bucha de latão rosqueada e fundida diretamente na peça.

Antes do início de qualquer tipo de revestimento as instalações hidráulicas que vierem ficar embutidos nas alvenarias ou concretos deverão ser testadas.

As ligações das torneiras, engates e aparelhos serão feitas utilizando-se conexões azuis com bucha de latão.

## 5.2 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS/ VENTILAÇÃO

Para a execução das instalações sanitárias deverão ser respeitados os detalhes do projeto específico apresentado.

A rede será em PVC rígido, próprio para as instalações sanitárias, nas bitolas conforme projeto.

A rede deverá ser executada de tal maneira, que tenha caimento perfeito e compatível com cada diâmetro do tubo empregado.

Para cada tipo de tubulação deverão ser empregados os materiais indicados pelos fabricantes para confecção das juntas e jamais se utilizar materiais que possam ser nocivos à saúde.

## 5.3 APARELHOS E ACABAMENTOS

Será instalado no local indicado em projeto um tanque em louça, a pia existente será substituída por inox com bancada de granito.

O granito será da pia e formará um L com bancada de suporte para bebedouro e fogão, será fixado com mãos francesas na parede garantindo a fixação nos pontos sem móvel.

As torneiras e registro de acabamento serão cromadas.

Será previsto barrado superior em granito com 25cm prevendo acabamento sem revestimento cerâmico.

## 6. BANHEIROS

### 6.1 ALVENARIA

No WC PCD, deverá ser executado um preenchimento em alvenaria, para adaptação da acessibilidade. A alvenaria de vedação será de blocos cerâmicos executada conforme adiante especificado e obedecerá às dimensões e alinhamento determinados no projeto.

Os blocos deverão ser molhados antes da sua colocação, e para seu assentamento será utilizada argamassa mista de cimento, cal e areia grossa comum no traço 1:2:8 em volume. Como opção, poderá ser utilizada argamassa pré-fabricada.

As fiadas serão perfeitamente em nível, alinhadas e aprumadas. As juntas terão a espessura máxima de 1,5 cm, e o excesso da argamassa de assentamento retirada para que o emboço adira fortemente.

O encontro das alvenarias com superfícies de concreto será chapiscada com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, sendo que os pilares deverão ser deixados ferros da armação de 5,0 mm a cada no máximo 60 cm.

## 6.2 REVESTIMENTO CERÂMICO

As paredes de alvenaria que receberão cerâmica deverão estar limpas e em condições propícias para o assentamento. Deverão ser picoteadas antes do serviço, de maneira ao melhor aderimento da argamassa.

## 6.3 ASSENTAMENTO DA CERÂMICA

Os ambientes indicados em projeto receberão revestimento cerâmico PEI-2 retificado, sendo dos WC's até o teto, assentados com cola específica para a finalidade AC-II o processo de assentamento e preparação da argamassa deverá seguir as orientações do fabricante.

O rejunte deverá ser feito com argamassa para rejunte, sendo que a fuga não pode ser maior que 2 mm. Todas as cerâmicas deverão ter a mesma procedência, tanto na qualidade quanto na tonalidade da cor e terão paginação e cores escolhidas pela fiscalização.

## 6.4 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão previstos ajustes nas instalações onde necessário apenas para garantir a acessibilidade e instalação dos novos equipamentos como vaso com caixa acoplada.

Essas instalações deverão seguir as normas técnicas e orientações dos fabricantes.

## 6.5 APARELHOS

Serão instalados equipamentos e barras no WC PCD atendendo a NBR9050.

As cubas dos banheiros convencionais serão em granito com borda larga conforme imagem abaixo, a fixação será com mão francesa ou orientação do fabricante, possuirão pia de sobrepor ou embutir que poderá ser escolhida pela fiscalização dentro dos modelos apresentados pelo contratado. O granito utilizado será o mesmo em todos os locais.



## 7. PINTURA

Serão pintadas todas as paredes e forro interno do último pavimento (AMMOC), assim como as aberturas em suas duas faces (AMMOC) e a fachada do prédio nas duas faces aparentes em todos os pavimentos assim como as paredes da escadaria em todos os pavimentos, será pintado ainda a parte interna da garagem e as aberturas da mesma.

Primeiramente, deve-se proceder a lixação da estrutura levemente, com lixa fina, para eliminar o excesso de pó do fundo que adere a superfície, e para a aspereza. Após a lixação, deve-se eliminar o pó com pano embebido em aguarrás.

Na parte externa, nas fachadas frontal e lateral, voltadas às ruas, será lavada com jato de alta pressão, para eliminação de sujidades e adequação da aspereza da superfície.

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

A pintura será executada de cima para baixo e deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos, que caso não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se o removedor adequado.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (cerâmicas, vidros, pisos, ferragens, etc.).

Nas esquadrias em geral deverão ser protegidos com papel colante os vidros, espelhos, fechos, rosetas, puxadores, superfícies adjacentes com outro tipo de pintura, etc., antes do início dos serviços de pintura. Na aplicação da pintura, todas as superfícies adjacentes deverão ser protegidas e empapeladas, para evitar respingos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas entre 02 demãos sucessivas, ou conforme recomendações do fabricante para cada tipo de tinta.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta uniformidade quanto à cor, textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco e brilhante).

No emprego de tintas já preparadas serão obedecidas as instruções dos fabricantes, sendo vedada a adição de qualquer produto estranho às especificações das mesmas e às recomendações dos fabricantes.

Os solventes a serem utilizados deverão ser os mesmos específicos recomendados pelas fabricantes das tintas utilizadas.

## 7.1 PINTURA, IMPERMEABILIZAÇÃO E VEDAÇÃO – PORTAS E JANELAS

As aberturas em madeira (portas) receberão acabamento em esmalte sintético. As cores serão escolhidas pela fiscalização.

As paredes sinalizadas no projeto deverão ser impermeabilizadas para evitar novos problemas de infiltração.

As janelas deverão ser pintadas com esmalte acetinado, em duas demãos, da cor escolhida pela fiscalização. Antes, devem ser lixadas, removendo todas as sujidades e ferrugens e limpas, deixando uma superfície propícia à pintura.

## 7.2 PLACA AMMOC

Na fachada lateral, voltada à Avenida Santa Catarina, deverá ser instalada uma placa de ACM, contendo o nome e o símbolo da instituição. A instalação e o local exato da instalação deverão ser feitas conforme as orientações da fiscalização.

A placa será com o símbolo da AMMOC conforme imagem abaixo onde as letras possuirão 0,50m de altura e o símbolo será ampliado proporcionalmente.

As letras serão em ACM nas cores da associação, a iluminação será branca na escrita e verde e vermelho respectivamente no símbolo, a ligação deverá ser feita para a parte interna da associação e o acionamento será automático de acordo com a luminosidade externa.



## 8. COBERTURA

Existem pontos de infiltração devido a telhas quebradas que precisarão ser substituídas, com cuidado visando evitar danificar mais pontos.

Será substituída as caixas d'água do edifício que são de material não permitido para o consumo a anos, para tal será necessário abrir a alvenaria no reservatório, substituir as caixas realizar o reparo e a pintura no local.

As caixas d'água existentes deverão ser substituídas por reservatórios em polietileno de 1.000 L com tampa. As ligações deverão seguir os padrões existentes e em acordo com as normas pertinentes.

Não deverá ser utilizado e nem deixado em depósito, na parte interna das tubulações e dos reservatórios, substâncias tóxicas ou maléficas à saúde.

## 9. MURO E BANCADA

O muro de divisa da AMMOC com a praça foi removido em parte no último carnaval, após esse evento, deverá ser executado o reparo do muro fazendo fechamento com tijolo a vista no mesmo modelo do existente.

## 9.1 BANCADA

O balcão de recepção da AMMOC, será reformado, onde deverá ser removida a chapa superior e ainda a parte frontal será revestida em granito no mesmo verde labrador de todas as demais áreas.

A fixação será no balcão existente e deverá seguir orientações do fabricante da pedra.



## 10. GARAGEM

Na garagem, localizada no térreo da edificação, será realizado o reparo da cobertura existente com manta e ainda reparado com madeira a estrutura quando danificada substituído o que for necessário.

Esta área receberá pintura interna nas paredes e aberturas conforme especificado acima.

## 11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Já foi referido em outras passagens deste Memorial, mas é bom reforçar alguns itens:

- É sempre conveniente que seja realizada uma visita ao local da obra para tomar conhecimento da extensão dos serviços.

- Sugestões de alterações devem ser feitas ao autor do projeto e à fiscalização, obtendo deles a autorização para o pretendido, sob pena de ser exigido o serviço como inicialmente previsto, sem que nenhum ônus seja debitado ao Contratante.
- O diário de obra deverá ser feito conforme modelo fornecido pela assessoria de planejamento da prefeitura de Água Doce. Deverá ser mantido na obra e preenchido diariamente.
- Lembramos que todos os ambientes com exceção dos banheiros e da piscina serão climatizados.
- Todos os ambientes exceto banheiros e piscina deverão possuir pontos de rede lógica embutidos.

### 11.1 LIMPEZA

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra e, externamente, deverá ser removido todo o entulho ou detritos ainda existentes. Todos os aparelhos, esquadrias, ferragens e instalações deverão ser testados e entregues em perfeitas condições de funcionamento.